

### **Articolo 3**

#### **Opere di urbanizzazioni**

Le opere di urbanizzazioni primarie previste in progetto, che saranno a totale carico del proponente, saranno le seguenti:

- Realizzazione di area a verde di 525 mq, calcolata secondo gli standard urbanistici previsti all'art. 5 del DM 1444/68, all'interno della proprietà privata del proponente, da concedere ad uso pubblico ma che rientra alla proprietà nell'eventualità della cessazione dell'attività;
- Realizzazione di area a parcheggio di 525 mq, calcolata secondo gli standard urbanistici previsti all'art. 5 del DM 1444/68, all'interno della proprietà privata del proponente, da concedere ad uso pubblico ma che rientra alla proprietà nell'eventualità della cessazione dell'attività;

Per quanto concerne le dotazioni tecnologiche in riferimento all'approvvigionamento idrico e lo scarico dei reflui, in progetto sono previsti i seguenti impianti:

- approvvigionamento idrico attraverso il collegamento alla rete pubblica AQP , mediante la realizzazione del tronco idrico di circa 237 ml ;
- sistema di trattamento delle acque reflue progettato ai sensi del R. R. Puglia 26 maggio 2016, n. 7, per insediamenti od edifici di tipo isolato (di consistenza inferiore a 5.000 m<sup>3</sup>), ubicati nei comuni o nelle aree degli agglomerati urbani non ancora serviti da rete di fognatura pubblica, che producono acque reflue domestiche ovvero assimilabili alle domestiche (art. 100, comma 3, D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.), sarà realizzato un trattamento primario con fossa tipo Imhoff, L'ubicazione dell'impianto di trattamento sarà esterna all'edificio e distante almeno 5,00 m dai muri perimetrali di fondazione e non meno di 20,00 m da condotte, pozzi o serbatoi di acqua potabile. Il reattore biologico sarà interrato ed avrà accesso dall'alto a mezzo apposito vano ed essere munito di tubo di ventilazione. Il fango di supero verrà asportato con periodicità almeno trimestrale ad opera di ditte autorizzate allo smaltimento di tale tipologia di rifiuto ai sensi della Parte IV del D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. dettante norme in materia di gestione dei rifiuti. Le acque reflue chiarificate verranno smaltite mediante subirrigazione fitoprotetta negli strati superficiali anidri del sottosuolo.

### **Articolo 3 bis**

#### **Attre Opere**

Si assoggetta con vincolo di destinazione a parcheggio privato un area di mq. 550 come da elaborati di progetto, a servizio diretto del complesso da realizzare. L'area verrà sistemata con terra battuta per permettere il perfetto drenaggio delle acque superficiali e sarà delimitata da siepe ornamentale, sarà coperta da pensiline non continua porta-pannelli fotovoltaici al fine di un utilizzo di energia rinnovabile. La realizzazione di superficie da destinare a parcheggio privato è in conformità con quanto stabilito dalla legge Tognoli n. 122 del 24.03.1989, nello specifico , il minimo previsto per ogni 10 mc di volume realizzato, è necessario destinare 1 mq di superficie a parcheggio, a fronte di un volume di progetto pari a 4280 mc, in parte ombreggiata con sovrastante pensilina fotovoltaica.